

1

"CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA"

QUE fazem entre si, de um lado denominado simplesmente vendedor o Srt. CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Func. Púb. Municipal, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, s/n.º, Vila Mineira, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/Pr., portador da C.I.R.G. n.º 1.863.178-4-PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 372.875.089-15; e, de outro lado denominados simplesmente compradores MAURINO MATIAS, solteiro, maior e capaz, trabalhador rural, portador da C.I.R.G. n.º 7.882.951-6-PR; e inscrito no CPF/MF. sob n.º 611.970.099-49; MAURA MATIAS DE ARAUJO, casada, separada de fato, vendedora autônoma, portadora da C.I.R.G. n.º 9.756.089-7-PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 581.687.969-34; MARINA MATIAS, solteira, maior e capaz, pensionista, portadora da C.I.R.G. n.º 6.585.595-0-PR; e inscrita no CPF/MF. sob n.º 020.008.899-80; todos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. São Paulo, 837, Vila Mineira, nesta cidade e Comarca de Barbosa Ferraz/PR; as partes acima qualificadas têm entre si, certo e ajustado o presente Contrato Particular de Compra e Venda, que se regerá pelas cláusulas e condições abaixo estipuladas:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O vendedor é senhor e legítimo possuidor do imóvel urbano, constituído pelo Lote de Terras n.º 02 (dois) da Quadra n.º 225 (duzentos e vinte e cinco), com a área de 612,50M2 (seiscentos e doze metros e cinquenta centímetros quadrados), situada na Planta Urbana desta cidade, na Av. São Paulo, esquina com a Av. Paraná, n.º 837, na Vila Mineira, contendo uma casa de madeira medindo aproximadamente 50,0M2, coberta de telhas de Eternit. Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, vende como de fato vendido está, o imóvel e as benfeitorias acima qualificados aos ora compradores.

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço certo e previamente convencionado é de R\$.5.100,00 (cinco mil e cem reais), a serem pagos da seguinte forma: a) R\$.1.800,00 (hum mil e oitocentos reais), que foram pagos através de 6 promissórias de R\$.300,00 cada uma, cuja importância o ora comprador confessa haver recebido dos ora compradores em moeda corrente e nacional do País, cuja importância dá aos mesmos compradores plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, para não mais repetir, nem reclamar o valor acima, por si, seus herdeiros e legais sucessores. b) R\$.3.300,00 (três mil e trezentos reais), representados por 11 (onze) Notas Promissórias no valor de R\$.300,00 cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 10 de dezembro de 2.006 e assim sucessivamente, vencendo-se a última no dia 10 de outubro de 2.007.

CLÁUSULA TERCEIRA: Ficando o ora vendedor obrigado a providenciar a Escritura Definitiva em favor dos ora compradores ou de quem estes indicarem.

CLÁUSULA QUARTA: A posse do imóvel ocorreu no mês de maio (05) de 2.006.

As partes de comum acordo elegem o foro desta Comarca de Barbosa Ferraz/Pr., para nele serem dirimidas as dúvidas que porventura venham a surgir em virtude do presente instrumento.

E por estarem certos e ajustados entre si, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas a tudo presentes e que também assinam.

Barbosa Ferraz, 04 de DEZEMBRO de 2.006.

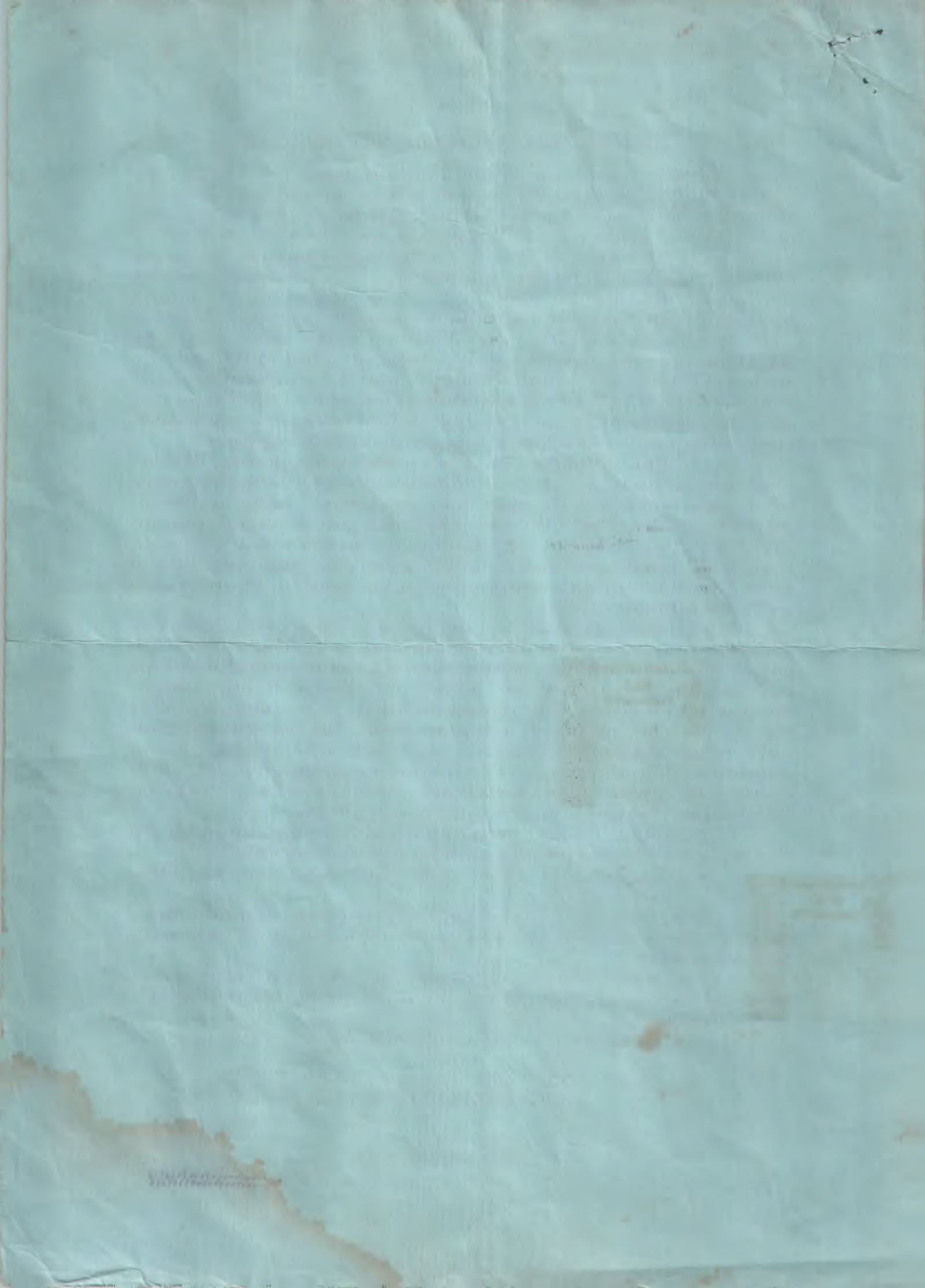
Clovis Miguel de Oliveira
- CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA -

Maurino Matias
- MAURINO MATIAS -

.....continua às fls. 02.....

grava notas de compra, Marina Matias

Clovis Miguel de Oliveira - Maurino Matias



continuação da fl. 01

Clovis Miguel de Oliveira
- CLOVIS MIGUEL DE OLIVEIRA -

Maurino Matias
- MAURINO MATIAS -

Maura Matias de Araujo
- MAURA MATIAS DE ARAUJO -

Marina Matias
- MARINA MATIAS -

Testemunhas:

José Abundio de Oliveira
Waldecir Macedo de Almeida

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
TABELIONATO DE NOTAS CIW73190
Av. Castro Alves, 977 - Barboza Ferraz - PR
CEP 86960-000 - Fone: (41) 3275-1130

Reconheço a(s) firma(s) Individa
de Clovis Miguel de Oliveira
u
Barboza Ferraz 13 MAIO 2008 Paraná
Em testemunho da verdade.
Ruyroger Maziero
Tabelião Designado

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
TABELIONATO DE NOTAS CIW73222
CNPJ 78.190.295/0001-01
Av. Castro Alves, 977 - Barboza Ferraz - PR
CEP 86960-000 - Fone: (41) 3275-1130

Reconheço a(s) firma(s) Individa
de Maurino Matias, Maura
Matias de Araujo, Marina
Matias
Barboza Ferraz 13 MAIO 2008 Paraná
Em testemunho da verdade.
Ruyroger Maziero
Tabelião Designado

